

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Наименование управляющей организации : ООО "Партнер-Анапа"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Ленина, д.185а корпус 1

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		30.03.2021		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020		
1.	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД				
4	Кол-во квартир	127			
5	Общая площадь дома	7 253,90			
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м	5 775,20			
2.	Общая информация:				
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		-		
2	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб.	31 989,77		
3	Задолженность потребителей(на начало)	руб.	205 680,39		
	ВСЕГО				
3.	Начислено за услуги по содержанию жилья, в том числе:				
1	содержание дома	руб.	1 198 036,58		
3	услуги управления	руб.	347 144,16		
	ВСЕГО		1 545 180,74		
4.	Получено ден.ср-в , в том числе:				
	от собственников	руб.	1 475 763,33		
	Всего ден.сред-в с учетом остатков	руб.	1 507 753,10		
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-		
	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб.	63 025,48		
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	275 097,80		
5.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде:	задолженность на 01.01.2020 (руб.)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)	задолженность на 31.12.2020(руб.)
5.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	11 000,00	0,00	11 000,00	0,00
5.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	0,00	112 268,00	112 268,00	0,00
5.3	Общие работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), отопления и водоотведения в МКД	0,00	84 979,99	84 979,99	0,00
5.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	8 000,00	67 050,00	52 000,00	23 050,00
5.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	12 000,00	83 069,20	89 069,20	6 000,00
5.6	Работы по содержанию помещений, вход.в состав общ.им-ва (уборка помещений и территории) МКД	0,00	212 404,82	212 404,82	0,00
5.7	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	0,00	967,10	967,10	0,00
5.8	Работы по содержанию мест накопления ТКО	74 890,35	256 337,30	259 338,36	71 889,29
5.9	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	12 722,76	152 673,12	172 875,01	-7 479,13
5.10	Эксплуатационное обслуживание электроустановок зданий МКД	4 853,12	54 141,44	51 019,44	7 975,12
5.11	Управление жилищным фондом	0,00	347 205,02	347 205,02	0,00
5.12	Расходы на благоустройство и ремонт придомовой территории МКД	0,00	19 026,06	18 580,68	445,38
5.13	Обслуживание домофона МКД	5 080,00	30 480,00	33 020,00	2 540,00
	ВСЕГО :	128 546,23	1 420 602,05	1 444 727,62	104 420,66
6.	Объемы по коммунальным услугам:				
6.1	Холодное водоснабжение:				
	Общий объем потребления,нат.показ.		м3	6775	
	Начислено (руб)		руб.	285 263,36	
	Оплачено потребителями		руб.	277 522,00	
	Задолженность потребителей		руб.	23 807,71	
	Начислено поставщиком		руб.	332 167,86	

	Оплачено поставщику		руб.	308 246,44	
	Задолженность перед поставщиком		руб.	68 897,27	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику		руб.	0,00	
6.2	Водоотведение:				
	Общий объем потребления, нат.показ.		м3	6775	
	Начислено (руб.)		руб.	198 235,30	
	Оплачено потребителями		руб.	191 481,06	
	Задолженность потребителей		руб.	23 570,64	
	Начислено поставщиком		руб.	230 828,52	
	Оплачено поставщику		руб.	214 205,16	
	Задолженность перед поставщиком		руб.	47 903,61	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику		руб.	0,00	
6.3	Горячее водоснабжение :				
	Общий объем потребления, нат.показ.		м3	138,819	
	Начислено (руб)		руб.	315 536,68	
	Оплачено потребителями		руб.	301 780,20	
	Задолженность потребителей		руб.	57 420,86	
	Начислено поставщиком		руб.	302 616,79	
	Оплачено поставщику		руб.	297 281,22	
	Задолженность перед поставщиком		руб.	28 966,95	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику		руб.	0,00	
6.3	Отопление				
	Общий объем потребления, нат.показ.		Гкал	322,288	
	Начислено (руб)		руб.	744 476,18	
	Оплачено потребителями		руб.	671 545,41	
	Задолженность потребителей		руб.	194 381,90	
	Начислено поставщиком		руб.	759 329,67	
	Оплачено поставщику		руб.	712 778,50	
	Задолженность перед поставщиком		руб.	156 823,78	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику			0,00	
6.4	Электроснабжение:				
	Общий объем потребления, нат.показ.		кВт	222457	
	Начислено (руб)		руб.	768 254,71	
	Оплачено потребителями		руб.	713 729,55	
	Задолженность потребителей		руб.	133 107,11	
	Начислено поставщиком		руб.	745 027,65	
	Оплачено поставщику		руб.	719 284,37	
	Задолженность перед поставщиком		руб.	68 602,19	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику			0,00	
7.	Коммунальные услуги:				
	Авансовые платежи потребителей(на начало периода)			0,00	
	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)		руб.	29 176,21	
	Задолженность потребителей(на начало периода)		руб.	276 580,21	
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	-	
	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)		руб.	-66 561,26	
	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	432 288,22	

Генеральный директор, ООО "Партнер-Анапа"

Аскандарян В.Р.

30.03.2021г.

